



El Concilio para la Vivienda Justa del Condado de Montgomery provide una publicación mensual que enfoca en los sujetos pertinentes de vivienda que afectan nuestras comunidades

NIMBY& Vivienda Justa

¿Qué es NIMBY?

NIMBY es una sigla por “No en mi barrio”. NIMBY ha llegado a ser el símbolo para la oposición de la comunidad a barrios inclusivos y diversos.

¿Cuándo ocurre NIMBY?

A menudo NIMBY se origina cuando proyectos como viviendas a precios razonables, vivienda para personas de avanzada edad, vivienda para los niños abusados, viviendas para personas con incapacidades, o centros para el tratamiento de adicción, están desarrollados en un barrio. A menudo oposición de la comunidad está relacionada con preocupaciones de una disminución de los valores de propiedad. Mientras algunos argumentos pueden ser preocupaciones racionales, muchos son derivados de estereotipos e informes falsos sobre los tipos de personas que vivirán en la vivienda.

¿Qué son preocupaciones comunes de la oposición a viviendas a precios razonables ?

- Desminución de valores de propiedades
- Más dificultad para vender propiedades
- Un aumento de tipo de crímenes y menos seguridad
- Cambio en el carácter del barrio
- Una contribución al apiñado de escuelas públicas y aumentos de impuestos
- Cambios a la presentación estética de un barrio

¿Estos son preocupaciones legítimas cuando hablamos de la vivienda a precios razonables?

Por más que 25 años, investigación extensiva ha sido conducido sobre los efectos sociales y económicos de viviendas con subsidio federal en barrios cercanos. La mayor de los estudios ha mostrado que tiene poco efecto en los valores y el carácter de la comunidad. Actualmente, cuando la vivienda asistida está en barrios estables y “buenos”, este tipo de vivienda puede tener un impacto **positivo** en los valores de propiedad tan como ya no hay una concentración larga de sitios con subsidio federal, especialmente en los proyectos más grande.

¿Qué son algunos de los beneficios a la vivienda a precios razonables?

La necesidad a viviendas a precios razonables es una crisis nacional. Cada día las personas que trabajan y clase medio no tienen los medios para vivir en sus comunidades. La vivienda a precios razonables es para personas conocidas — como nuestros padres, abuelos, y tu familia. La vivienda a precios razonables puede ser construida para sostener ingresos mixtos y puede ser planeado a adaptarse con el carácter de tu barrio.

¿Qué puedo hacer para ayudar desminuir NIMBY en mi comunidad?

Las siguientes medidas son una ayuda en la seguridad de una comunidad libre de NIMBY.

- Aprende el Acto de la Vivienda Justa y revisa ordenaciones zonales locales para asegurar que no son discriminatorias
- Lee sobre los efectos de la vivienda a precios razonables, vivienda para personas con incapacidades, centros para el tratamiento de la salud etc.
- Trabaja con los propietarios a conducir programas de educación para la comunidad que enfoquen en las necesidades de la vivienda a precios razonables en tu comunidad
- No se sube el tren antes de hacer tu tarea
- Aprende sobre los efectos positivos de comunidades inclusivas

Para más información, por favor llama al Concilio de la Vivienda Justa del Condado de Montgomery a 215-576-7711 o visitáanos en el internet a www.fairhousingmontco.org.