PUBLICACIÓN MENSUAL DE VIVIENDA JUSTA

El Concilio para la Vivienda Justa del Condado de Montgomery provide una publicación mensual que enfoca en los sujetos pertinentes de vivienda que afectan nuestras comunidades

PUBLCACIÓN VIII
MARZO 2004

Vivienda justa y el proceso de comprar un hogar

Qué son algunas de las decisiones importantes que necesito consideradarse antes de comprar un hogar?

Antes de comprar un hogar, necesitará considerar:

- Como el proceso de bienes raíces funciona
- Usando un agente de bienes raíces o no
- Cual institución de préstamos a usar
- La cantidad y el tipo de préstamo en que Usted califica
- Contratando un inspector calificado para el hogar

¿Cuales son los ejemplos de actividades que pueden indicar discriminación en el proceso de las bienes raíces?

- Rehusar a mostrar propiedad en algunos barrios;
- Rehusar a recibir o no mandar una oferta legítima a comprar;
- Implementar terminos o condiciones diferentes tal como un agente de bienes raíces require que solamente los compradores de minorías ser aprobados antes de mostrar una casa
- Decir falsamente que una casa no está disponible para vender
- "Steering" o dirigir lejos de un barrio particular o solamente mostrando hogares en algunos barrios porque de la composición racial del barrio.
- Con préstamos– negar un pedido de una aplicación, negar un préstamo, o cargar tasas de interés o pago inicial más altos.
- Con seguro sobre riesgos del hogar– negar cubrimiento, cargar tasas más altas, o ofrecer cubrimiento inferior;
- Con valoraciones– subvalorar la casa
- Para ganancia, persuadir a los propietarios a vender su hogar porque del cambio de la composición racial de un barrio (blockbusting).

¿Qué es "steering"?

"Steering" es la práctica ilegal en que los agentes de bienes raíces intentan a influir la decisión del lugar de vivienda de una persona en el basis de su color, raza, origen nacional, religión, sexo, estado familiar, incapacidad, o edad (más de 40 años).

¿Cómo puedo aprender más sobre el proceso de comprar casa?

Usted puede contactar al Concilio de la Vivienda Justa del Condado de Montgomery para obtener más información en relación de comprar casa, o puede contactar a Montgomery County Partners for Home Ownership a 610-275-4357 en respecto a clases gratis o seminarios de ser dueño de su propio hogar que son ofrecidos a traves del Condado.

Para más información, por favor llame al Concilio de la Vivienda Justa del Condado de Montgomery a 215-576-7711 o vistános en el internet a www.fairhousingmontco.org.