

PUBLICACIÓN MENSUAL DE VIVIENDA JUSTA



El Concilio para la Vivienda Justa del Condado de Montgomery provide una publicación mensual que enfoca en los sujetos pertinentes de vivienda que afectan nuestras comunidades

**PUBLICACIÓN IV
OCTUBRE 2003**

Blockbusting

¿ Qué es “blockbusting”?

“Blockbusting” o “Panic selling” es una práctica ilegal que discrimina. Es caracterizado por el uso de tácticas para conducir a una persona a vender su hogar por persuadir a las personas que la entrada de grupos de una raza, color, religion, sexo, estado familiar, origen nacional específico o incapacidad en sus barrios tendrá un efecto negativo en su comunidad y disminuirá el valor de los hogares.

¿ Por qué “blockbusting” es detrimental?

“Blockbusting” destruye los barrios por robarlos de su estabilidad social y economía. “Blockbusting” perpetua segregación y discriminación, cual fumenta fuga de capital y aumenta la pobreza. El resultado final es que disminuye monetario al dueño del hogar, y perdido de oportunidad a vivir en barrios que tiene diversidad étnica y diversa.

¿ Cuales son algunos de los indicadores de “blockbusting”?

Indicaciones comunes son solicitudes repetidas de un agente de bienes raíces le preguntará si Usted ha pensado en vender su hogar, inversionistas ofreciendo efectivo para su propiedad, agents de bienes raíces le llaman a Usted directamente y le preguntan si recientemente ha prestado atención al número de minoridades moviendo a su barrio, o rumor de los valores rebajando de la propiedad. También, frases que pueden ser “elementos indeseables están moviendo al barrio” o referencias a las “escuelas malas” o “barrios cambiando” porque de la composición de raza o origen nacional.

¿ Qué puedo hacer si pienso que “blockbusting” está ocurriendo en mi barrio?

Si Usted piensa que Usted y su vecino están siendo amenazados por las prácticas de “blockbusting”, hagase segura que las agencias apropiadas son contactadas. Primero, llame al Concilio de la Vivienda Justa y reporte el problema, reporte el problema a HUD y radique una queja de Vivienda Justa. “Blockbusting” es ilegal.

*The work that provided the basis for this publication was supported by funding under a grant with the U.S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the Federal Government.