

PUBLICACIÓN MENSUAL DE VIVIENDA JUSTA



El Concilio para la Vivienda Justa del Condado de Montgomery provide una publicación mensual que enfoca en los sujetos pertinentes de vivienda que afectan nuestras comunidades

**PUBLICACIÓN I
JUNIO/JULIO
2003**

Préstamos abusivos

Qué son las prácticas de los préstamos abusivos ?

Los préstamos abusivos son caracterizados por las prácticas de prestar que tiene terminos y condiciones abusivos y injustos y dirige la intención a sacar ventaja de unos individuos, como los viejos, minoridades, y la gente con ingresos bajos y menos educación. Propietarios necesitan tener cuidado cuando piden préstamos basada en su equidad de la casa (la inversión neta en el hogar tras restar la hipoteca del valor total).

Cuales son algunos ejemplos de “terminos y condiciones abusos y injustos”?

Tasas altas de interés, refinanciando constante de su préstamo, penalidades prepagadas, honorarios excesivos en una declaración del cierre, pagos finales mayores, firmas falsas en documentos de préstamos y pagos mensuales no puede pagar son indicadores posibles de un préstamo abusivo.

Hay maneras a prevenir un préstamo abusivo?

Para evitar los prestadores abusivos:

- Ten cuidado de los anuncios de los préstamos que reciben en el correo
- Esté seguro de las tasas de interés en sus préstamos
- No se da su adhesión a los tácticos de la presión alta.
- No tenga confianza en los anuncios que dicen: “No crédito? No Problema!”

Qué debo hacer antes de firmar un acuerdo de préstamo?

- Pide una copia de los documentos del cierre y obtenga aviso de un consejero de vivienda, de un consejero del consumidor de crédito, o un abogado ANTES DE FIRMAR cualquier documento.
- Nunca firme documentos en blanco!
- Busque las características peligrosas como las tasas altas de interés y honorarios excesivos.
- Aun la gente sin crédito perfecta podría obtener un préstamo de un banco convencional a través de programas especiales. Trate de obtener un préstamo de un banco u otra fuente respetable en vez de un prestador abusivo!

Qué hago si creo que he sido una víctima de préstamos abusivos?

Hay leyes que le protegen de las prácticas de préstamos abusivos como el Acto de la Vivienda Justa y el Acto de la Oportunidad Equal de Crédito. Si Usted o alguien más cree que es una víctima de los préstamos abusivos, informelo inmediatamente! Quejas pueden ser completadas con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), el Departamento de Justicia, o la procuraduría general. El FHCMC puede ayudarle en refiriendo y en completando una queja.

*The work that provided the basis for this publication was supported by funding under a grant with the U.S. department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the Federal Government.